OSVEDČENÝ ODPIS

Strana prvá. N 94/2026
NZ 73671/2026
NCRls 74604/2026

N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 JUDr. Barborou Urbancovou, notárom so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 dňa 20.11.2026 slovom dvadsiateho novembra dvetisícdvadsaťšesť.

— Dostavili sa dnešného dňa predo mňa účastníci:

— **1. Obec Solčianky, IČO: 00800040, sídlo: Solčianky 58, 956 39 Solčianky,** Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM3292313-5100/2073-18, ktorého existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, v zastúpení starostom obce:

— **Juraj Krištof** rod. Krištof, dátum narodenia: , rodné číslo bytom: Solčianky Slovenská republika, občan SR, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. , ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene obce,

— ako predávajúci (ďalej aj ako „Obec Solčianky"),

— **2. Agnesa Krištofová rod. Puškárová, dátum narodenia: , rodné číslo: bytom: Solčianky 105, Slovenská republika, občan SR,** ktorej osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. , ako kupujúca (ďalej aj ako Agnesa Krištofová")

— Účastníci preukázali existenciu a oprávnenie konať v mene právnickej osoby Odpisom registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 13.11.2026 (slovom: trinásteho novembra dvetisícdvadsaťšesť), totožnosť fyzických osôb preukázali zákonným spôsobom – predložením platných preukazov totožnosti a po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala túto:

k ú p n u z m l u v u

— 1. Obec Solčianky je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Topoľčany, obec Solčianky, **katastrálne územie Solčianky** zapísaných na **LV č. 151** parcela registra „C": parc. č. 48/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1463 m2, parcela registra „E": parc. č. 410 orná pôda vo výmere 124 m2 pod B 1 v celosti.

— Tieto nehnuteľnosti boli zamerané Geometrickým plánom zhotoviteľa Ing. Július Kováč GEOKO, so sídlom Záhradná 866/44, Solčany, IČO 11744197, číslo 85/2026 vyhotoveným dňa 24.7.2026 a úradne overeným dňa 20.8.2026 pod č. G1-563/2026 (ďalej aj ako „Geometrický plán") a boli rozdelené nasledovne:

— z parcely registra „C": **parc. 48/1** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1463 m2 bola oddelená novovytvorená parc. č. **48/3** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m2 (vo Výkaze výmer ako diel č. 1) a zostatková parcela č. **48/1** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2,

— pri parcele registra „E": **parc. č. 410** orná pôda vo výmere 124 m2 je v Geometrickom pláne uvedená poznámka: Výmera pôvodnej nehnuteľnosti E – KN p. č. 410 bola spresnená výpočtom zo súradníc lomových bodov hranice nehnuteľnosti a opravuje sa zo 124 m2 na 210 m2. Pôvodná nehnuteľnosť E – KN p. č. 410 zapísaná na LV 151 zápisom Geometrického plánu do KN zanikne.

Strana druhá.

— V zmysle Geometrického plánu je E - KN parcela č. **410** orná pôda vo výmere 124 m2 (podľa LV 151 umiestnená v extraviláne) evidovaná v registri C - KN ako parcela č. **410/2** záhrada vo výmere 210 m2, z ktorej bola odčlenená parc. č. **410/4** záhrada vo výmere 61 m2 (ako diel č. 3 odčlenený od pôvodnej E - KN parcely č. 410) a zostatková parc. č. **410/2** záhrada vo výmere 149 m2 (ako diel č. 2 odčlenený od pôvodnej E - KN parcely č. 410). Pri oboch odčlenených parcelách 410/4 a 410/2 je uvedený v Geometrickom pláne kód spôsobu využívania pozemku 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny. V zmysle potvrdenia Obce Solčianky zo dňa 18.11.2026 sa E – KN parcela č. 410 evidovaná na LV 151 nachádza v zastavanom území obce.

— **Nasledovné novovytvorené parcely registra „C“ KN:**

— **parc. č. 48/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m2,**

— **parc. č. 410/4 záhrada vo výmere 61 m2**

— odpredáva Obec Solčianky kupujúcej **Agnese Krištofovej** do jej výlučného vlastníctva v celosti, za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 957,90 eur slovom deväťstopäťdesiatsedem eur deväťdesiat centov.

— Kupujúca **Agnesa Krištofová** odkupuje od predávajúceho - Obce Solčianky uvedené novovytvorené parcely registra „C“ KN:

— **parc. č. 48/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m2,**

— **parc. č. 410/4 záhrada vo výmere 61 m2**

— za celkovú kúpnu cenu 957,90 eur slovom deväťstopäťdesiatsedem eur deväťdesiat centov. Kupujúca Agnesa Krištofová vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností jej je dobre známy podľa listu vlastníctva, snímky z mapy a Geometrického plánu.

— 2. Celková kúpna cena 957,90 eur slovom deväťstopäťdesiatsedem eur deväťdesiat centov bude uhradená do piatich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Solčianky číslo účtu v tvare IBAN: SK94 0200 0000 0000 2082 6192 vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

— V prípade, že kúpna cena nebude vyplatená v zmysle vyššie uvedeného, má predávajúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

— 3. Predávajúci Obec Solčianky v zastúpení starostom obce Jurajom Krištofom vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho sporu a neviaznu na nich žiadne dlhy ani iné právne vady.

— Konštatuje sa, že predaj vyššie uvedených nehnuteľností kupujúcej Agnese Krištofovej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Solčianky číslo 29/2026 na zasadnutí dňa 9.11.2026 ako dôvod hodný osobitného zreteľa – predmetné pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom zastavaným stavbou vrátane priľahlej plochy vo vlastníctve žiadateľky, ktoré dlhodobo užíva. Ide o malú výmeru pozemkov a obec nemá možnosť ich ďalšieho využitia a zároveň ide o vysporiadanie vlastníckych hraníc pozemkov - v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku číslo 47/2026, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Čaniga dňa 17.9.2026, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Solčianky v sume 10,30 eur (desať eur tridsať centov) za m2.

— Predávajúci Obec Solčianky v zastúpení starostom obce Jurajom Krištofom vyhlasuje, že zámer predaja v zmysle vyššie uvedeného bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Solčianky číslo 25/2026 na zasadnutí dňa 7.10.2026 ako dôvod hodný osobitného zreteľa a zverejnený dňa 8.10.2026.

Strana tretia.

— 4. Agnesa Krištofová vyhlasuje, že udeľuje Obci Solčianky súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto kúpnej zmluvy. — Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasledovné Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území Slovenskej republiky.

— Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. — Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúca. Do užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúca už vstúpila.

— 5. V prípade, že z akýchkoľvek príčin Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti v stanovenej lehote vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.

— Účastníci tejto notárskej zápisnice prehlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto kúpnu zmluvu, kupujúca vyhlasuje, že je schopná plniť finančné povinnosti vyplývajúce z kúpnej zmluvy riadne a včas a prostriedky použité na úhradu kúpnej ceny nepochádzajú z trestnej činnosti ani ich použitím nedochádza k legalizácii príjmov z trestnej činnosti. — Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v zmluve.

— 6. Účastníci tohto právneho úkonu zároveň vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby JUDr. Barbora Urbancová - notár so sídlom 955 01 Topoľčany, Janka Kráľa 4676/15, IČO 51039974 opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. (Notárskeho poriadku) v znení neskorších predpisov.

— 7. Účastníci zmluvy vyhlásili, že túto zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, v omyle, nie za nápadne nevýhodných podmienok a nie pod nátlakom. Ďalej vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

— O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju predo mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju dnešného dňa predo mnou vlastnoručne podpísali. —

— Dátum ako hore.

Juraj Krištof v. r.

Agnesa Krištofová v. r.

— Úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky s číselným označením 1 a s textom JUDr. Barbora Urbancová, notár, Topoľčany.

JUDr. Barbora Urbancová v. r.

— Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s jeho prvopisom, ktorý je uložený na Notárskom úrade v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 u notára JUDr. Barbory Urbancovej v Zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 94/2026, NZ 73671/2026, NCRls 74604/2026.

— V Topoľčanoch, dňa 20.11.2026

JUDr. Barbora Urbancová
notár